



De Dousberg; Un peu de Belgique à Maastricht

De Dousberg à la frontière Belgo-hollandaise est très certainement le projet de golf le plus original de ces dernières années. Après 17 années de tergiversations administratives, Maastricht va accueillir son nouveau golf.

Un par 3 au green gigantesque se jette dans la vallée limbourgeoise



L'immobilier prendra la place des arbustes sur les pans du Dousberg (à gauche)

Cela fourmille en ce début de printemps sur un des sommets des Pays-Bas. Les bulldozers, les semeuses et autres tondeuses se relayent à l'horizon pour terminer les 27 trous sis sur une des plus hautes collines du pays plat. On l'appelle De Dousberg, mot assez joli quand il est prononcé avec cet accent limbourgeois si chantant. C'est que nous sommes exactement à la frontière entre la Belgique et la Hollande, à quelques mètres de Lanaken, bordant le canal Albert. Une fois n'est pas coutume c'est un Belge qui mène la danse en terre batave. Dimitri Van Hauwaert y dirige l'architecture de golf en compagnie de l'entreprise Mourik. Sur les 18 trous du parcours de championnat, cinq sont situés sur le territoire belge. Il a donc fallu doubler toutes les demandes de permis de bâtir!

Projet d'envergure

Après une succession d'investisseurs et de maître d'œuvre (architecte), le projet a pu démarré voilà plus d'un an après un concours où Van Hauwaert a émergé notamment devant Nick Faldo Design. En compagnie de son associé Steve Marnoch, le Belge a dessiné 27 trous qui formeront l'âme d'un projet assez ambitieux. Jugez-en plutôt : 104 millions d'euros au total comprenant 350 appartements disposés sur 40 hectares. La surface globale est fixée à 110 hectares ce qui permet de confier au golf la bagatelle de 70 hectares. Un hôtel est également prévu en guise de club-house. Le tout est financé par un fonds de pension qui loue les terres à la Ville et qui confiera la gestion du golf à la société GMV.

27 trous

Un parcours bien équilibré de 18 trous et une école de 9 trous se développent autour de la fameuse colline nommée «De Dousberg». C'est au sommet de celle-ci qu'ont été prévus les logements et l'hôtel comprenant le club house. En terme d'installations, outre les infrastructures sportives importantes bordant le site (tennis, piscine, terrains de sports), le practice sera complet, construit sur 3 étages, s'étalant sur 300 mètres de long le soleil dans le dos? l'école est pourvue de deux énormes greens d'entraînements. A noter que 400 m² pour le golf indoor seront construits pendant l'été tout près du club-house.

Grâce à sa partie industrielle qui garantit l'emploi, de l'habitat en suffisance et une importante infrastructure sportive, le sud de Maastricht présente fière allure. L'atout touristique est indéniable car à 90 mètres d'altitude, le panorama est réel et franchement dépaysant dans ce pays souvent privé de relief.

Construction au GPS

Un chantier ne ressemble jamais à un autre, ne fut-ce que par le relief et les substrats présents sur le site. «Nous sommes en présence d'une argile très fine, explique Van Hauwaert. En venant de Belgique vous avez certainement vu les deux briqueteries (Nelissen et Heylen), c'est une terre à brique comme au Royal Waterloo. Au pied de la colline, le sol est assez plat, nous avons voulu travailler les mouvements de terre pour masquer à la fois les zones de logement et les sites industriels que l'on perçoit plus loin. Loin d'une configuration à l'américaine, nous avons néanmoins bougé 200.000 m² de terre. Je veux donner une mention particulière à l'entreprise Mourik qui a opéré remarqua-



Une bonne idée du concept de greens dessinés par Dimitri Van Hauwaert



A partir de l'obstacle d'eau, on swingue en Belgique!
A droite le site archéologique



Dimitri Van Hauwaert piaffe d'impatience de pouvoir exprimer ses talents dans notre pays



Les greens d'entraînement étaient encore en construction

toutes les eaux, ainsi que des surfaces de green gigantesques voulues par l'investisseur soit plus de 650 m2 de moyenne! J'ajouterais que tous les fairways ont été amendés en partie supérieure par 5 cm de sable... Je peux vous affirmer que tout ici a été fait de manière exemplaire».

Ouverture

Le 11 mai, De Dousberg ouvrira ses portes du moins sur 18 trous tandis que la totalité du projet sera disponible en août de cette année. Il fonctionnera à la manière d'un Pay as you Play, la meilleure façon de réaliser une partenariat public-privé!

blement. C'est la première fois que tous les contours ont été réalisés au centimètre près grâce à deux antennes situées sur la pelle des bulldozers en liaison GPS avec un satellite! Mourik est une entreprise de la région qui m'a impressionné par son savoir-faire, le respect des délais, des matériaux et des quantités. C'est leur 15e parcours aux Pays-Bas».

Site archéologique

Si le practice est coupé en deux par la frontière, cinq trous se trouvent bel et bien sur le territoire belge. C'est là sur notre territoire, entre autres sur le site, que l'on trouve plusieurs nichées de blaireaux qui sont spécialement protégées. Et, autre particularité, le complexe est traversé par deux voies romaines dont la Via Regia,

qui donne son nom à l'adresse du club. Mais, last but not least, une autre curiosité, et non des moindres, reste à être mentionnée: en effet un site archéologique, retraçant diverses périodes de la terre en autant de strates telluriques longe le neuvième trou. Les promoteurs y attendent 25.000 visiteurs par an!

Quant au budget total de la construction du golf, il avoisine les 2,5 millions d'euros: «Nous arrivons à moins que cela, commente Van Hauwaert. Mourik utilise ce parcours comme carte de visite et il y a mis du sien. Mais ce prix comprend les 8 km de haies plantées, un verger, les semis des greens en Agrostis, le drainage par Storm Sewing system par des catch bassins (gestion de l'eau de percolation et de ruissellement en entonnoir), 3 étangs reliés entre eux et récoltant



Cette borne marque la frontière. Derrière, le practice sur sol belge.



Every Monday,
play golf for 30€ at Mont Garni !

Informations and bookings :
065/52.94.10
or www.golfmontgarni.be

www.golfmontgarni.be

...THE PASSION
OF GOLF!

