



# 't Heerlijk buiten van Maastricht

## Splinternieuwe internationale 27 holes golfbaan

De Belgische golfarchitect Dimitri Van Hauwaert en zijn Schotse collega Steve Marnoch tekenden voor het ontwerp van Maastricht International Golf op een oppervlak van 70 hectaren in leisureplan De Dousberg. De golfbaan, waarvan de Golf Management Group (GMG) exploitant is, opende vrijdag 11 mei jl. zijn deuren. Het uitzonderlijke karakter van de baan stelt golfers in staat de bal in één slag over de grens, van Nederland naar buurland België, te sturen.

*Auteur: Dimitri Van Hauwaert*

# Architectuur

## De Dousberg

Maastricht International Golf, ook wel De Dousberg genoemd, telt 27 holes. Dertien van de 18 holes van het Championship Course liggen op Nederlands grondgebied, vijf bevinden zich in België. Het leuke is de afwisseling; je speelt holes 1 tot en met 7 in Nederland, vervolgens betreed je België om vijf holes te bedwingen en dan keer je weer terug naar Nederland om het parcours te beëindigen met de laatste zes holes. Het uiteindelijke ontwerp van Steve Marnoch en Dimitri Van Hauwaert versloeg in de 'pitch' onder meer het Nick Faldo Design Project. Voor het Schotse-Belgische duo betekende de uitverkiezing voor de realisatie van De Dousberg de start van een boeiend project.

### Limburgse panorama's

De Dousberg is op één van de hoogste heuvels van Nederland gelegen, wat meteen de naam van het gebied verklaart (zie kader). Op 91 meter boven de zeespiegel geniet je dan ook van typische Limburgse panorama's. Je hebt er liefst 20 kilometer uitzicht op golvende landschappen, de omgevende stad Maastricht en de Belgische velden. Het 18 holes Championship Course en de 9 holes oefenbaan vormen de basis van het complex, dat ook nog een drie verdiepingen tellende en 300 meter lange driving range, een indoor oefenzone van 400m<sup>2</sup> en twee grote oefengreens telt. De helft van de oefenbaan bevindt zich in België. Rondom die baan is een uitgebreide sportieve infrastructuur voorhanden. Zo is er een zwembad en een skibaan en er zijn tennisbanen

Dimitri Van Hauwaert en Steve Marnoch (r), GPS-aanleg De Dousberg



Het ambitieuze project is jarenlang blijven liggen door de complexiteit voor het verkrijgen van de nodige vergunningen.

### De Dousberg

De Dousberg, aan de westelijke rand van de stad Maastricht, is uniek. Een grootschalig verblijfsgebied met leisurevoorzieningen in combinatie met huurappartementen op een terrein van 115 hectaren. De combinatie van nieuwe faciliteiten en bestaande natuur vormt een uitdaging. Wat vast staat, is dat de nieuwe bebouwing en landschapsinrichting de sfeer gaat uitstralen van het Zuid Limburgse heuvelland. De berg zelf krijgt met de aanleg van een nieuw te realiseren bos een nieuwe kruin en met de uitgestrekte holes van gras komt er een geheel nieuwe zuidflank. Ook in de lager gelegen gebieden wordt er volop ruimte ingericht voor groen. Het uitzicht vanuit de huurappartementen op de berg is spectaculair en ongekend voor Nederlandse begrippen. De vergezichten over landschap, golfbaan en omgeving roepen straks een ultiem gevoel van buiten wonen op. En dat terwijl het stadscentrum van Maastricht, met haar Bourgondische inslag en culturele voorzieningen, op een steenworp afstand ligt. De golfbaan die op het terrein aangelegd wordt, maakt deel uit van het heuvellandschap. Op de golfbaan vormen bomen, (bloemrijke) graslanden, water en lange zichtlijnen het decor waarin golfers op een sportieve manier kunnen ontspannen. De wandelpaden in het gebied blijven openbaar, zodat eenieder die dat wil, ervan gebruik kan





### Grote waterpartijen

Bij het ontwerp van de golfbaan is rekening gehouden met grote waterpartijen, wat de aantrekkelijkheid van de baan verhoogt. Niet alleen voor de gebruikers, maar ook voor de mensen die erop uitkijken. Steve Marnoch: "Het unieke aan De Dousberg is de landschappelijke invulling waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande natuurlijke hoogteverschillen."

en sportvelden aanwezig. Het totale golfparcours is daarnaast verfraaid met diverse kunstwerken.

### Ambitieuze project

Geen enkele andere Nederlandse golfbaan is zo vlakbij het centrum van een stad gelegen als De Dousberg. En dan te bedenken dat het project niet minder dan 110 hectaren grondoppervlakte in beslag neemt, waarvan 70 hectaren voor de golfbaan. De 40 resterende hectaren worden besteed aan woongelegenheden langs de fairways, een hotel met clubhouse op de top van de heuvel en een 'Health Center'. Het ambitieuze project, waarvan het parcours deel uitmaakt, kost 104 miljoen euro en is jarenlang blijven liggen door de complexiteit voor het verkrijgen van de nodige vergunningen voor deze unieke baan. Daarbij was de Nederlands-Belgische grensligging van het golfcomplex eerder een obstakel; bouwaanvragen

moesten telkens in beide landen worden voorgelegd en dat nam de nodige tijd in beslag.

Op de golfbaan vormen  
bomen, (bloemrijke)  
graslanden, water en lange  
zichtlijnen het decor waarin  
golfers op een sportieve  
manier kunnen ontspannen.



### Beschermd gebied

Het gebied waarin Maastricht International Golf ingebed is, wordt erg gewaardeerd door dassen die er hun nesten bouwen. De dassen genieten extra bescherming. Ook is er een reeks fruitbomen en struiken geplant om de dieren in hun voeding te bevoorraden. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich een merkwaardig gediversifieerde archeologische vindplaats die jaarlijks zo'n 25.000 bezoekers ontvangt. Twee vroegere Romeinse wegen doorkruisen het terrein en zijn tegenwoordig ingericht als publieke paden voor fietsers en wandelaars.

### Baanconcept

De omvang van het werk dat de realisatie van De Dousberg met zich meegebracht heeft, is het beste te vergelijken met een werf waar niet minder dan 200.000 m<sup>2</sup> grond werd verplaatst. Voor de grondwerken is zorgvuldig een evenwicht gezocht tussen graven en opvullen. Ook is er rekening gehouden met het reliëf, de ondergrond en de aanpalende woonzones die uit het zicht moesten. Marnoch en Van Hauwaert hebben gigantische greens van gemiddeld 650 m<sup>2</sup> getekend en alle fairways verbeterd met een zandlaag van vijf centimeter. Acht kilometer hagen zijn aangeplant, evenals een moestuin. De totale realisatie heeft enkele jaren in

beslag genomen. De start werd in het voorjaar van 2006 gegeven, maar de originele plannen voor de ontwikkeling van een golfbaan dateren reeds van vijftien jaar daarvoor. Een flexibel design heeft de mogelijkheid gegeven het gebied te behouden, en dat binnen de voorschriften die kenmerkend zijn voor een golfbaan. Dat was natuurlijk heel belangrijk in het ontwerpen van een complex parcours zoals dat van Maastricht. De topografie van het gebied en het karakter van het landschap hebben zo'n grote invloed op de uiteindelijke realisatie. Creativiteit en emotie moesten op sommige momenten toch afgewogen worden tegen praktische en budgettaire zaken. Zo hebben Marnoch en Van Hauwaert een forfaitair akkoord gesloten met het ervaren Nederlandse bedrijf Mourik dat een geweldige prestatie leverde, ondanks de moeilijkheden van het gebied. Voor het eerst werden de omtrekken tot op de centimeter nauwkeurig afgemeten via twee antennes die op de bulldozers gemonteerd waren en via GPS in verbinding stonden

De topografie van het gebied en het karakter van het landschap hebben zo'n grote invloed op de uiteindelijke realisatie.

Dimitri Van Hauwaert:  
 "Ik heb de indruk dat ik mij aan het specialiseren ben in grensoverschrijdende projecten. Op mijn tekentafel liggen reeds twee andere identieke initiatieven."

